FIN DE CHANTIER 2011

la biliothèque
école de musique
salle polyvalente
parties communes

Locaux associatifs :

l'Atelier des collines
le Club des ainés
locaux partagés

cour

RDC

1er étage

2ème étage

N

Avant

Maison des associations > Mours-Saint-Eusèbe [2 478 habitants]

Crédits photos : cabinet Abeille et Cogne - CAUE de la Drôme

Le projet est installé au centre du village dans une ancienne ferme. Il en conserve la volumétrie bâtie, l'organisation autour d'une cour centrale, les façades et murs périphériques en pierres de molasse et les couvertures en tuiles canal. Les parties neuves, un volume qui relie deux ailes bâties et abrite les circulations verticales, et une dépendance, adoptent un vocabulaire plus contemporain : voile de béton sablé ou lazuré et toiture terrasse (végétalisée sur la dépendance). Unifiant le neuf et l'ancien, des menuiseries aluminium gris clair et des claustras métalliques brise-soleil scandent les façades. L'entrée principale se fait depuis la place publique qui fait office de parking. Donnant sur cette place, la bibliothèque sert de vitrine au projet.

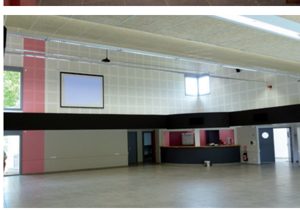


Maîtrise d'ouvrage :
commune de Mours-Saint-Eusèbe
Accompagnement à maîtrise d'ouvrage (phase amont) : CAUE de la Drôme
Maîtrise d'œuvre :
Architectes : Patrice Abeille et Bernard Cogne, Romans-sur-Isère [26]
Economie : SOVEBAT ;
Structures : BET Mathieu ;
Chauffage plomberie ventilation : BET GBI ;
Electricité : Garcia Mietton
Coût des travaux : 1 086 000 € HT
Surface utile : 663 m²







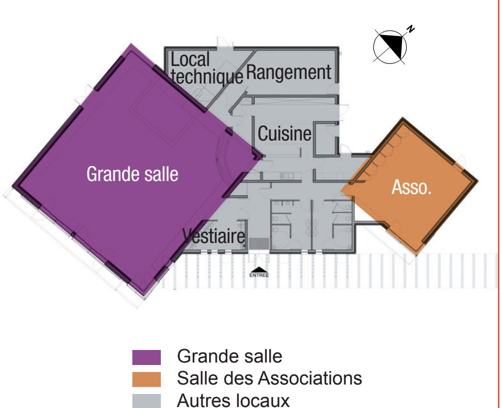


Salle communale > Portes-en- Valdaine

[385 habitants]

Crédits photos : Agence ARIES - CAUE de la Drôme

Construit à l'entrée sud-ouest du bourg, le bâtiment se présente sous la forme de deux volumes principaux couverts d'une toiture monopente, reliés par un bâtiment plus bas, à toiture terrasse. L'un des deux volumes latéraux abrite une salle d'animation de 200 m², l'autre, une salle de 60 m² destinée aux associations. Des panneaux photovoltaïques occupent la totalité (300 m²) de leurs toitures orientées plein sud ; les murs sont revêtus d'un bardage horizontal bois en mélèze. Le bâtiment de liaison reçoit les annexes fonctionnelles (entrée, sanitaires, cuisine, rangements...). Son toit est végétalisé, ses murs enduits. Sa façade s'aligne sur la route départementale.



Maîtrise d'ouvrage :
commune de Portes-en-Valdaine
Centrale photovoltaïque : Syndicat Départemental d'Energie de la Drôme/SDED
Accompagnement à maîtrise d'ouvrage :
CAUE de la Drôme, ADIL-PIE de la Drôme

Maîtrise d'œuvre :
Architecte : Agence ARIES AA Group, Valence [26]
BET Economie et OPC : DICOBAT, Saint-Péray [07] ; Structure : Mathieu, Valence [26] ; Fluides : Mounier-Peyrin, Montélimar [26] ; Acoustique : Baudet, Valence [26]

Montant des travaux : 1 007 431 € HT

Surface : 455 m²

Profil environnemental

Implantation sur le site
- construction d'une nouvelle façade d'entrée du village
- proximité immédiate mairie, école, place publique et aire de jeux,
- création de liaisons douces sécurisées entre ces équipements
- relatif éloignement des habitations riveraines pour limiter les nuisances sonores
- orientation sud.

Choix des produits et matériaux de construction
- fondations, murs et dalles en béton
- charpente bois
- bardage bois mélèze sur les deux ailes
- menuiseries mélèze avec double vitrage peu émissif à lame d'argon
- isolation de la grande salle par l'intérieur (pour limitation temps de réverbération et inertie thermique) : laine de roche 16 cm
- isolation par l'extérieur en polyuréthène expansé 16 cm pour le reste du bâtiment
- isolation toiture renforcée : 30 cm sous rampants, 24 cm sous toit terrasse végétalisé
- peintures et lazures BIO sans COV

Utilisation du bois : 54 dm3/m2 de SHON
- bois durs issus de forêts certifiées PEFC ou dans programme de gestion durable agréé
- en intérieur : panneaux de fibres sans colle
- mobilier bois massif mélèze 3 plis naturel

Systèmes techniques, énergie
- pompe à chaleur géothermique à capteurs verticaux
- chauffage, traitement d'air et ventilation de la grande salle par centrale double flux horizontale avec récupération de chaleur
- autres locaux :chauffage par radiateurs hydrauliques et ventilation simple flux
- rafraichissement estival par free cooling
- régulation chauffage et ventilation par une Gestion Technique Centralisée pilotable depuis la mairie.

Energie renouvelable : 300 m² de panneaux photovoltaïques plein sud. Puissance 36 kWc.

Confort d'été
- brise-soleil fixes ou mobiles sur rail, volets roulants à lames orientables,
- débord de toiture au sud,
- réserves en pied de façades pour végétation grimpante sur treille

Confort acoustique
- grande salle : absorbant de type minéral au plafond, plaques de plâtre perforées sur les murs pour les basses fréquences
- côté sud : baies vitrées acoustiques à lame d'argon en chassis fixes doublées à l'intérieur par une seconde baie ouvrante

Qualité d'usage et évaluation
- mode d'emploi (par saison) du bâtiment fourni par maître d'oeuvre
- évaluation d'ici 2 ans : consommations eau, électricité et thermique d'hiver, relevé des températures d'été.

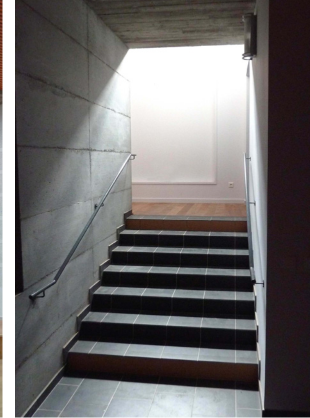
Performances énergétiques
- Label BBC [RT 2005] et BBC Efinergie
- Consommation d'énergie primaire/Cep : 61,86 kWh/m2/an, soit 65% < RT 2005 hors production d'énergie renouvelable



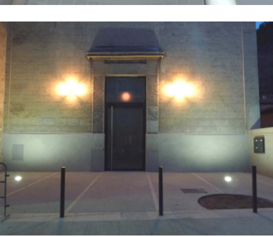














Salle de spectacles > Saillans

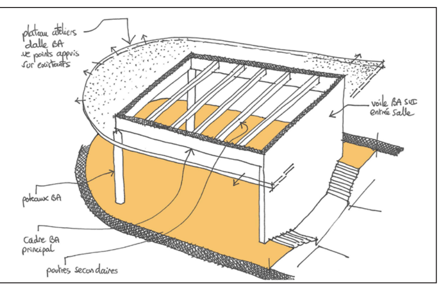
[1 056 habitants]

SALLE DE SPECTACLES

Crédits photos : Agence Peysson Vettorello

Implanté au centre du bourg de Saillans, le bâtiment du temple désaffecté abrite aujourd'hui une salle de spectacles et de conférences d'une centaine de places assises, et au dessus, deux ateliers destinés à l'artisanat d'art. Le parti pris a consisté à conserver le volume initial en intégrant à l'intérieur une nouvelle structure porteuse en béton laissé brut (escalier, ascenseur, plateau des ateliers) qui respecte la qualité spatiale et architecturale du lieu. Une petite extension est réalisée à l'arrière du volume pour abriter les locaux de services : loge, chaufferie et rangement. Un parvis est aménagé sur la rue afin d'ouvrir le plus largement possible la nouvelle structure sur le bourg.





Maîtrise d'ouvrage :
Communauté de Communes du Pays de Saillans.

Maîtrise d'œuvre :
Architectes : Agence Peysson Vettorello, Bourdeaux [26]
Economie : DICOBAT, St Péray [07],
Fluides : Mounier-Peyrin, Dieulefit [26],
Structures : Mathieu, Valence [26]

**Montant travaux : ** 503 000 € HT

Surface aménagée : 382 m² [+ parvis 60 m²]



